

⇒ **COMUNELLO DI VILLA RUSTEGHINI** [ID_USC 370 - COD_ARC 6_124]

Nel territorio comunale di Morfasso è accertata la presenza di 6 comunelli di cui solo tre erano state denunciate in seguito alla legge del 27.

L'11/12/1925 e il 27/03/1926 il Sindaco di Morfasso denuncia l'esistenza di tre domini collettivi denominati Comunello di Guselli (4,0330 ha pacolo e bosco), Comunello di Monastero (29,1860 ha di sasso nudo) e Comunello di Olza (7,2060 ha di pacolo).

Considerata l'esiguità delle terre, con Decreto ministeriale del 31/03/1926 fu ordinata la soppressione dei domini e le terre passarono in gestione al Comune. Con successivo decreto commissariale del 07/01/1927 i beni furono assegnati alla categoria A e con decreto del 30/07/1940 furono chiuse le operazioni demaniali.

Negli anni '90 pervenne al Commissariato un esposto in seguito all'avvenuta acquisizione da parte di un privato di una porzione di terreno con servitù di passaggio originariamente di proprietà dell'ex-comunello di Guselli. Con sentenza 07/06/1996 si afferma l'appartenenza delle terre contestate all'ex-dominio collettivo.

In seguito a questa vicenda la Regione, con delibera di Giunta n.2825 del 19/11/1996, decide di affidare a Giacomo Guglieri l'incarico di redigere il riordino degli usi civici al fine di consentire le eventuali legittimazioni e di chiarire una situazione modificatasi nel corso del tempo.

Quest'istruttoria non fu completata da Guglieri che si limitò a produrre uno studio storico-tecnico degli eventi e ad individuare i beni in riferimento al Cessato Catasto e al Nuovo catasto terreni. Al fine di completare l'istruttoria, con determina dirigenziale n. 13150 del 18/10/2013, viene affidato l'incarico a Carlo Patuelli interno alla Regione che elabora la documentazione datata 27/03/2014.

Tale istruttoria è stata approvata e pubblicata con opposizioni per le quali non è ancora stata emessa sentenza.

Le recenti operazioni di riordino di Patuelli del 2014, a completamento degli studi storici dell'istruttoria Guglieri, rilevano l'esistenza del Comunello di Villa Rusteghini. Le particelle riconosciute a questo comunello e non gestite da un ente per l'esiguità delle terre sono:

Foglio 55, particella 246

Foglio 63, particella 26

Foglio 72, particelle 71, 72

Per un'estensione complessiva di 12,5032 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre assoggettate ad uso civico sono quelle individuate dall'istruttoria Patuelli del 2014 ed in particolare:

Foglio 55, particella 246

Foglio 63, particella 26

Foglio 72, particelle 71, 72